

Verslag

Werkgroep bewoners van De Bleek

Datum: 4 februari 2022

Aanwezigen

Gemeente Montfoort

Werkgroep bewoners De Bleek

Jan Peter Chatrou, Jacco van Leeuwen, Marieke Visser

Onderwerp van het overleg is het woningbouwplan voor uitbreidingslocatie 'De Bleek'. De bewoners van De Bleek willen hun suggesties en zorgen delen met de gemeente en de ontwikkelende partijen.

- De deelnemers aan het overleg vertegenwoordigen nog niet alle bewoners van De Bleek. Afgesproken wordt dat zij ook bij het gedeelte dat nog niet vertegenwoordigd is een briefje in de bus doen om hen de gelegenheid te geven aan de gesprekken deel te nemen. Iedereen krijgt zo dezelfde kans.
- Afgesproken wordt dat van de gesprekken een kort verslag wordt gemaakt, dat na goedkeuring door de aanwezigen op de website van De Bleek kan worden geplaatst. Zo kan iedereen zien wat er is besproken.
- De bewoners zijn niet tegen de komst van de nieuwe woonwijk, maar hebben met name zorgen over het verkeer (ontsluitingsroute, veiligheid), de afstand van de bebouwing tov hun woningen, het uitzicht, en de bouwoverlast.
- Er zijn suggesties voor een nieuwe 'verkeerslus' door het plangebied, voor de inrichting van De Bleek zelf, voor behoud van groen en recreatieve routes, zichtlijnen en voor hoogbouwaccenten.
- Het is ook voor gemeente en ontwikkelaars duidelijk dat verkeer en verkeersveiligheid belangrijke thema's zijn. De suggestie voor de nieuwe verkeerslus is interessant en zal serieus worden bekeken.
- Opzet is om de structuur van het huidige landschap te benutten voor de indeling van de nieuwe wijk. Of de woningen straks parallel aan De Bleek komen te liggen of juist haaks erop is voor de bewoners belangrijk, maar is in dit stadium nog niet bepaald.
- Er wordt aandacht gevraagd voor de recreatieve wandelroutes die er nu zijn. Verzoek is om daar bij de inrichting rekening mee te houden.
- Men maakt zich zorgen over het verlies van uitzicht. Dat is vooral relevant voor de woningen die met de voorkant of nu nog met een vrij zicht vanuit de achtertuin grenzen aan De Bleek. Kan daar rekening mee worden gehouden bij de planuitwerking?
- Enerzijds is er de wens om groen te situeren langs De Bleek, anderzijds moet er ook een groene overgang worden gemaakt naar het landschap. Die wensen zijn met elkaar in strijd.
- Het is de bedoeling om het plan gefaseerd te ontwikkelen. Een toekomstige verkeersontsluiting op de Willeskop is in onderzoek. Mogelijk kan met een dergelijke oplossing ook de verkeersdruk en onveiligheid op De Bleek worden verbeterd. De verkeersmodellen zullen daar duidelijkheid over geven.
- Vanuit verschillende plaatsen is er nu zicht op de molen. Dat zal door de nieuwe woonwijk worden aangetast. Er wordt gekeken welke zichtlijnen behouden kunnen blijven.
- Er wordt gevraagd naar het woningaantal. Dat is in deze fase nog niet bepaald, maar om het plan haalbaar te krijgen moeten er voldoende woningen worden gebouwd. Ondergrens is 300-400 woningen.
- Gemeente en ontwikkelaars trekken samen op, maar de gemeenteraad stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast en bepaalt dus wat er in het plan mogelijk is. De eisen mbt woningbouwprogramma, bouwhoogte, etc. worden contractueel vastgelegd met de ontwikkelaars. Zij kunnen daar niet zo maar van afwijken.
- De woningbouwopgave in Montfoort is 430 extra woningen tussen nu en 2030 en ca 1.000 extra woningen tussen nu en 2040. De genoemde getallen zijn de extra woningen die in totaal moeten worden bijgebouwd, dus de optelsom van alle woningbouwlocaties binnen en buiten de rode contour.
- Er komen ook appartementen in het plan, bijvoorbeeld voor doorstromers of voor starters op de woningmarkt met een kleine beurs. Zoals het er nu naar uitziet worden de plannen voor appartementen maximaal 4 lagen met een kap, met eventueel enkele hogere accenten in het plan. Hoogbouwaccenten langs De Bleek zijn onwaarschijnlijk.

- Realisatie van het plan gaat zeker 5 jaar in beslag nemen. De gemeente zal vooraf plannen voor bouwverkeer, inrichting van werkterreinen, en bouwfasering voorleggen aan de werkgroep. Waar mogelijk moet de bouwoverlast worden beperkt.
- Het opgelegde woningbouwprogramma (bv 30% sociale huur) geldt voor het totale plangebied en niet per se voor ieder bouwplan of iedere fase.
- Als alles volgens planning verloopt zullen de eerste activiteiten in het veld plaatsvinden in 2023 (bouwrijp maken) en de start van de eerste woningbouwprojecten in 2024.

JPC, 04-02-22
