

Verslag

Klankbordgroep bewoners van De Bleek

3^e bijeenkomst

Datum: 18 maart 2022

Aanwezigen

Gemeente Montfoort: Jan Peter Chatrou, Jacco van Leeuwen, Marieke Visser

Werkgroep bewoners De Bleek: 3 leden van de klankbordgroep

Door de klankbordgroep zijn op 5 thema's voorstellen en ideeën ingebracht. Deze worden besproken. De bezwaren tegen het groen en de verkeersontsluiting zijn in het stuk van de klankbordgroep steviger geformuleerd dan was bedoeld.

A. Groen

De klankbordgroep zou graag het groen helemaal doorgetrokken zien naar de zuidkant, tot aan de Tiendweg. Er zijn stedenbouwkundige en economische overwegingen (verhouding tussen oppervlakten groen en uitgeefbaar) geweest om dat niet te doen. De bewoners van dat gedeelte van De Bleek zijn nu ontevreden; er komen daar verschillende minpunten bij elkaar; geen park, hoogbouw, en een ontsluitingsroute. In die zone staan woningen met achtertuinen aan De Bleek maar deels zonder bergingen. De gemeente zegt toe om nog eens goed te kijken of er mogelijkheden zijn om de overgang vriendelijker te maken voor de direct aanwonenden aan de zuidkant. Voordat overleg met de provincie plaatsvindt in april wordt nog met de klankbordgroep gesproken tav dit onderwerp.

De klankbordgroep vindt dat er nu teveel groen aan de westrand van het plan is ingetekend. In hun beleving is dat onnodig, temeer omdat er tzt toch weer een nieuwe wijk naast zal komen. De gemeente verduidelijkt dat een groene afzoming juist een cruciaal onderwerp is bij de besprekingen met de provincie. Er moet een zeer goede landschappelijke inpassing komen met een zachte overgang van bebouwd naar landelijk, dat is een eerste vereiste voor de provincie. De klankbordgroep begrijpt de overweging maar zou toch graag zien dat bijv een deel groen/water wat nu direct aan de Provinciale weg bij Willeskop is gepland herpositioneerd wordt naar de zuidelijk Bleekzijde.

B. Verkeersontsluiting

De klankbordgroep maakt zich zorgen over de verkeersdruk op De Bleek. Het is er nu al druk en dat wordt straks nog erger niet alleen vanwege de uitbreidingsplannen maar ook vanwege huizen die gebouwd gaan worden op huidige schoollocatie. Men heeft het voorstel: ontsluiting autoverkeer van de gehele wijk alleen vanuit Willeskop, doorsteek naar Bleek alleen voor fietsers en voetgangers.

Een eerste verkeersanalyse heeft uitgewezen dat De Bleek nog extra verkeer kan verwerken, maar dat er bij een bepaald aantal extra verkeersbewegingen wel aanvullende maatregelen nodig zijn. Dat kan bijvoorbeeld een andere afstelling van de verkeerslichten op de bestaande kruising zijn, de aanleg van een nieuwe ontsluiting op de Willeskop, etc. Het uitgebreide verkeersonderzoek moet hierover meer duidelijkheid geven. Dit onderzoek maakt straks deel uit van het bestemmingsplan en ligt dan voor iedereen ter inzage. De provincie heeft geen principiële bezwaren tegen een nieuwe aansluiting op de Willeskop. Hoe die nieuwe aansluiting eruit komt te zien is nog niet bepaald.

Het volledig loskoppelen van het nieuwbouwplan van de Bleek voor autoverkeer is hoogstwaarschijnlijk onwenselijk, maar voor de zekerheid zal dit nog eens worden voorgelegd aan de verkeerskundige. De klankbordgroep geeft aan dat als er een extra ontsluitingsweg naar de Bleek moet zijn dat een fietsweg daarvoor gebruikt zou kunnen worden in geval van calamiteiten. Fietsweg ipv weg voor ook autoverkeer is ook wenselijk ivm veiligheid van de kinderen die straks vanuit de nieuwe wijk naar de scholen fietsen. Het aanleggen van een nieuwe route vanaf het plangebied met rechtstreekse doorsteek naar de Reinaldaweg is geen realistische optie vanwege de grondposities, de kosten, en weerstand bij de provincie. Er worden vragen gesteld over de fasering. Waarom is deze van zuid naar Noord? De belangrijkste argumenten zijn de routes voor bouwverkeer, scheiden van woon- en bouwverkeer, grondposities van de betrokken marktpartijen, en milieuhinderzones. Uitgangspunt voor de fasering is dat het plan in zijn geheel wordt gerealiseerd. De kans dat het plan stopt na fase 1 is zeer gering. Er wordt in de voorbereidingsfase van de werkzaamheden een faseringsplan gemaakt met daarin o.a. de routes voor bouwverkeer. Het is

wenselijk om zoveel mogelijk bouwwegen op voorhand aan te leggen om zo de bestaande wijk zoveel mogelijk te ontzien. Ook het faseringsplan zal worden besproken met de klankbordgroep.

De situatie bij aanhangbedrijf Vd Horst komt opnieuw ter sprake. Gemeente en klankbordgroep zijn het erover eens dat er iets moet gebeuren om de onveilige situaties te vermijden. De gemeente heeft afspraken gemaakt met Vd Horst, o.a. over het laden en lossen. Het lijkt erop dat de overeengekomen aanpassingen nog niet allemaal zijn uitgevoerd. Dit wordt binnenkort besproken in een overleg met de firma Vd Horst. De gemeente zegt toe de bevindingen te zullen delen met de klankbordgroep.

C. Hoogbouw

De klankbordgroep pleit voor maximaal 4/5 lagen en garages in de kelder, positionering aan de uiterste westrand (bouwen in kijklijn oost-west) en of bij voorkeur direct aan Willeskop. De stedenbouwkundige licht toe dat 5 lagen hier inderdaad voor de hand ligt. Volgens de definitie spreken we overigens pas bij meer dan 5 lagen over 'hoogbouw'. Hier wordt gedacht aan kleinschalige appartementengebouwen van bijvoorbeeld 4 lagen met een schuine kap. Hij laat daarvan enkele aansprekende voorbeelden zien. Aan de hand van een profieltekening licht hij toe dat deze gebouwen op de gedachte plaatsen in het plan nauwelijks worden beleefd vanaf de Bleek. Of de hoogbouwaccenten ten oosten of ten westen van de hoofdas van het plan gaan komen is nog niet bepaald.

D. Positionering huizen

De klankbordgroep pleit voor het 'Oost-west' oriënteren van de woningen. Dit zou gunstig zijn voor zonnepanelen op de daken en voor het zicht vanuit De Bleek. De stedenbouwkundige legt uit dat een zuidligging van de daken voor de moderne zonnepanelen geen voordeel meer is. Ook voor de zichtlijnen maakt het weinig verschil. De doorzichten die in het plan worden gedacht zijn daarvoor meer relevant.

E. Woonwagens

De klankbordgroep pleit voor een locatie aan de noordoost kant van het plan, direct achter van de Horst. De gemeente reageert dat we nog niet aan de verkaveling van het plan toe zijn en dat er dus ook nog niet is bepaald waar de standplaatsen gaan komen. Dit komt in de volgende uitwerkingsfase van het plan.